

Số: 205./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 05 tháng 05 năm 2026



## THÔNG BÁO

### Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 05/05/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 260/TB-VPCC, ngày 05/05/2026 của phòng công chứng Nguyễn Thị Giang về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Đình Chè, Sinh năm 1946, chết ngày 07/10/2020 theo trích lục khai tử số 592/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 23/03/2026.

Ông Nguyễn Đình Chè chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Đình Chè.

*(Có thông báo chi tiết kèm theo)*

### 2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Đình Chè tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Đình Chè trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Thành Vinh, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 05 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 05 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Nguyễn Đình Chè, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *[Handwritten signature]*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đề t/h)
- Phòng kinh tế; (đề t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (đề t/h)
- Thôn Thành Vinh; (đề t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*[Handwritten signature]*  
**Lê Văn Dũng**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

NGUYỄN THỊ GIANG

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 260 /TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

(Niêm yết thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản)

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang, tỉnh Thanh Hoá có thụ lý yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản mà ông Nguyễn Đình Chè để lại.

**Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang xin Thông báo niêm yết về quan hệ nhân thân và di sản của ông Nguyễn Đình Chè như sau:**

### 1. Người để lại di sản

Ông: **Nguyễn Đình Chè,**

Sinh năm: 1946

Đã chết ngày 07/10/2020 theo Trích lục khai tử số 592/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập cấp ngày 23/03/2026

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Thành Vinh, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

Trước khi chết ông Nguyễn Đình Chè không để lại di chúc

### 2. Di Sản:

Di sản do ông Nguyễn Đình Chè để lại là phần quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 626480, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 04316 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 30/8/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 786

- Tờ bản đồ số: 20

- Địa chỉ: Thôn Thành Vinh, xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (Nay là thôn Thành Vinh, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích: 497,8m<sup>2</sup> (Bốn trăm chín bảy phẩy tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 497,8m<sup>2</sup>; Chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 459m<sup>2</sup>; Đất LNK: 38,8m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất LNK: 2043

Nguồn gốc sử dụng: CN-CTT

**3. Quan hệ nhân thân:** Số người được thừa kế di sản của ông Nguyễn Đình Chè là 07 (bảy) người. Cụ thể như sau:

#### 3.1 Bố đẻ, mẹ đẻ:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Đình Chè:

+ Ông Nguyễn Đình Tửu,

sinh năm 1917,



CCCD số 038 017 002 602 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/6/2023.

Nơi thường trú: Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Chè: Bà Hoàng Thị Thế, sinh năm 1923, đã chết ngày 21/12/1971 theo trích lục khai tử số 592/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập cấp ngày 23/3/2026

### 3.2 Vợ của ông Nguyễn Đình Chè:

- Bà: **LÊ THỊ NHẠN** Sinh năm: 1954

CCCD số: 038 154 018 628 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/9/2021

Nơi thường trú: Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

### 3.3 Con đẻ của ông Nguyễn Đình Chè:

- Ông: **NGUYỄN ĐÌNH HẢI** Sinh năm: 1971

Căn cước số: 038 071 007 202 do Bộ Công an cấp ngày 10/02/2026

Nơi thường trú: Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

- Ông: **NGUYỄN ĐÌNH NAM** Sinh năm: 1973

CCCD số: 038 073 012 120 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/12/2022

Nơi thường trú: Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

- Bà: **NGUYỄN THỊ TÂM** Sinh năm: 1974

- CCCD số: 038 174 025 952 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021

Nơi thường trú: Xã Yên Trung, tỉnh Nghệ An

- Bà: **NGUYỄN THỊ TÌNH** Sinh năm: 1979

CCCD số: 038 179 014 957 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021

Nơi thường trú: Phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh

- Bà: **NGUYỄN THỊ LIÊN** Sinh năm: 1983

CCCD số: 038 183 022 610 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 9/10/2023

Nơi thường trú: Phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh

*Ngoài những người có tên trên ông Nguyễn Đình Chè không còn ai là bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác được công nhận hợp pháp.*



#### **4. Đề nghị:**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang kính đề nghị UBND xã Xuân Lập niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã để cho mọi công dân địa phương được biết và Văn phòng sẽ tiếp nhận thông tin khiếu nại về những nội dung sau:

- Ông Nguyễn Đình Chè *khi chết không để lại di chúc;*
- *Ngoài những người thừa kế có tên như trên không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, con riêng được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Đình Chè*
- *Di sản nêu trên hiện không có tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn.*

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Đình Chè hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản theo pháp luật nêu trên, xin vui lòng thông báo cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang tại địa chỉ số nhà 428, Quốc lộ 45, tiểu khu 02, xã Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá. SĐT: 0984744355.

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang, tỉnh Thanh Hóa không nhận được ý kiến phản hồi. Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./

*Xin trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của Quý UBND xã!*



*Nguyễn Thị Giang*